EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **07 novembre 2014 à 18 h 00**

AUJOURD'HUI **sept novembre deux mille quatorze**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 31 octobre 2014, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Olivier BIANCHI, Maire, présidant la séance

Présent(e)s : **Olivier BIANCHI, Françoise NOUHEN, Christine DULAC-ROUGERIE, Monique BONNET, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Philippe BOHELAY, Simon POURRET, Isabelle LAVEST, Grégory BERNARD, Cécile AUDET, Jérôme GODARD, Cyril CINEUX, Jérôme AUSLENDER, Nicaise JOSEPH, Marion CANALES, Saïd Akim BARA, Gérard BOHNER, Nicolas BONNET, Dominique ADENOT, François BARRIÈRE, Valérie BERNARD, Christophe BERTUCAT, Jean-Luc BLANC, Jean-Pierre BRENAS, Dominique BRIAT, Edith CANDELIER, Jean-Christophe CERVANTES, Alparslan COSKUN, Louis COUSTÈS, Sondès EL HAFIDHI, Anne FAUROT, Magali GALLAIS, Nadia GUERMIT-MAFFRE, Patricia GUILHOT, Pascal GUITTARD, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Alain LAFFONT, Jean-Pierre LAVIGNE, Marianne MAXIMI, Abdelmajid MELLOUKI, Pierre MIQUEL, Didier MULLER, Florent NARANJO, Isabelle PADOVANI, Christian PORTEFAIX, Nicole PRIEUX, Antoine RECHAGNEUX, Dominique ROGUE-SALLARD, Laurence SCHLIENGER, Sylviane TARDIEU, Odile VIGNAL, Guillaume VIMONT**

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : **Géraldine BASTIEN à Jean-Pierre BRENAS, Fabienne MONTEL à Christiane JALICON**

Excusé(e)s :

Absent(e)s :

Secrétaire : **Marianne MAXIMI**

Monsieur Alain LAFFONT quitte la séance avant le vote de la question 14 et donne pouvoir à Monsieur Florent NARANJO.

Rapport N° 14

COMPTE RENDU ANNUEL À LA COLLECTIVITÉ - CARRÉ JAUDE II - 2013

Comme chaque année, il convient d'approuver le compte rendu financier de la ZAC Jaude Ouest 2, réalisée en régie, et d'actualiser le bilan prévisionnel approuvé dans le dossier de réalisation. Il vous est proposé d'examiner ce document propre à l'année 2013.

Faits marquants de l'année 2013 :

L'année a été marquée par l'inauguration officielle le 18 novembre 2013, du Grand Carré Jaude après 39 mois de travaux. Auparavant, le 31 octobre 2013, le cinéma « Le Paris » et l'Hôtel « Mercure » ont ouvert leurs portes au public tandis que le 13 novembre 2013, l'ouverture du centre commercial a attiré 50 000 visiteurs.
Enfin les locataires de la résidence de l'Ophis « Le Carré de la Résistance », comprenant 42 logements locatifs sociaux, ont emménagé fin novembre.

Bilan financier 2013 :

La Ville a perçu à l'ouverture du centre commercial 2 943 780 € HT de la SNC Carré Jaude correspondant à la vente des terrains de la ZAC Jaude Ouest 2, le solde sera perçu 12 mois après l'ouverture.

La Ville a versé le solde du préfinancement des travaux de raccordement électrique extérieur prévu par la convention entre ERDF et la Ville de Clermont-Ferrand en date du 25 mai 2011, soit un montant de 121 549,10 € HT.
Pour rappel, la Ville avait versé un premier acompte de 120 000 € HT en 2011 pour une participation totale de 241 549,10 € HT.
ERDF a remboursé à la Ville un premier montant de 121 549,10 € HT à la fin de l'année.

L'aménagement des abords de la place de la Résistance a été en partie réalisé avec le réaménagement des trottoirs adjacents et le début des travaux de la Place de la Résistance pour un montant de 482 000 € TTC, incluant l'éclairage et la voirie.

Un versement de subvention d'équilibre du budget principal d'un montant de 2 148 000 € TTC a été effectué, permettant de rembourser une nouvelle tranche de l'avance consentie par le budget principal au cours des années antérieures.

Perspectives pour l'année 2014 :

La Ville devrait percevoir en novembre 2014, soit un an après l'ouverture du centre commercial, 2 453 150 € HT de la SNC Carré Jaude correspondant au solde de la vente des terrains de la ZAC Jaude Ouest 2.
Pour rappel, le total de la vente s'élève à 9 812 600 € HT dont 510 000 € HT ont été perçus en 2006, 3 905 670 € HT en 2010 et 2 943 780 € HT en 2013.

La Ville devrait percevoir un montant de 97 572,97 € HT de la part d'ERDF. Selon la convention, la différence entre le montant préfinancé et le montant remboursé, soit 22 427,03 € HT sera versée dans les 3 ans, si la puissance pour laquelle le préfinancement a été accordé est atteinte.

Les travaux d'aménagement des abords ont pris fin en 2014 avec la pose du béton désactivé, du mobilier urbain et la réalisation des plantations sur la place de la Résistance pour un montant estimé à 164 000 € TTC.

L'opération devrait pouvoir être soldée en 2014 par une subvention d'équilibre du budget principal de 141 000 € TTC. Ce montant sera ajusté à la clôture de l'exercice 2014 au strict besoin nécessaire à la couverture des dépenses qui auront été effectivement mandatées au 31 décembre 2014.

Bilan global d'opération :

Après actualisation, le bilan de l'opération s'équilibre à hauteur de 24 170 000 € TTC avec une participation d'équilibre de la Ville de Clermont-Ferrand de 13 612 000 € TTC.

Au vu des éléments exposés, il vous est proposé, en accord avec votre commission, d'approuver le compte rendu annuel financier de l'année 2013, ainsi que le plan prévisionnel de l'année 2014 ci-joint.

DELIBERATION

La proposition mise aux voix est adoptée à la majorité et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 13 novembre 2014

Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint,

Grégory BERNARD

	DETAIL DES OPERATIONS (F) = Fonctionnement / (I) = Investissement	MONTANT EVALUE (en milliers d'€)	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	TOTAL 2003/2014
PLAN DE TRESORERIE	**DEPENSES**	**24 170**	**450**	**7 737**	**1 713**	**9 376**	**1 275**	**149**	**2 060**	**507**	**120**	**15**	**604**	**164**	**24 170**
	Acquisitions foncières (F)	19 602	444	7 663	1 644	9 325	486	40							19 602
	Frais d'études (F)	23	6		1			16							23
	Fouilles archéologiques et travaux (F)	3 649		65	11	38	712	75	1 994	497	120	15	122		3 649
	Rémunérations mandat (F)	239		8	57	13	77	18	66						239
	Autres dépenses (F)	11		1						10					11
	Aménagement des abords (I)	646											482	164	646
	RECETTES	**10 558**	**0**	**0**	**0**	**510**	**0**	**0**	**200**	**3 906**	**16**	**407**	**3 066**	**2 453**	**10 558**
	Cessions foncières (F)	9 813				510				3 906			2 944	2 453	9 813
	Participation aux dépenses de fouilles (F)	607							200			407			607
	Autres recettes (F)	138									16		122		138
	SOLDE RECETTES - DEPENSES	**-13 612**	**-450**	**-7 737**	**-1 713**	**-8 866**	**-1 275**	**-149**	**-1 860**	**3 399**	**-104**	**392**	**2 462**	**2 289**	**-13 612**
	Avance du budget principal (I)	10 275		2 489	1 556	5 990					240				10 275
	Remboursement de l'avance du budget principal (I)	10 275							47	2 381			5 346	2 501	10 275
	Subvention d'équilibre du budget principal (F)	13 612	5 460	3 073	749	150	749	1 142					2 148	141	13 612
	SOLDE GENERAL RECETTES - DEPENSES	**0**	**5 010**	**-2 175**	**592**	**-2 726**	**-526**	**993**	**-1 907**	**1 018**	**136**	**392**	**-736**	**-71**	**0**